

С 1 января 2025 года вступает в силу Указ Президента № 403 от 30 октября 2024 г., которым продлевается срок действия программы семейного капитала еще на 5 лет: с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года.

Значительная преференция в Указе - предоставлено право на назначение семейного капитала для граждан Республики Беларусь, которые не имели белорусского гражданства на дату рождения (усыновления) третьего или последующего ребенка, но получили гражданство Республики Беларусь в течение 12 месяцев после его рождения (усыновления).

Расширены возможности досрочного использования средств семейного капитала:

Документом расширяются возможности использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий:

предоставляется право досрочного использования при строительстве жилья независимо от наличия направления райгорисполкома на строительство (что ранее являлось обязательным);

не учитываются в общей площади жилья, находящегося в собственности семьи, жилые помещения, не соответствующие санитарным и техническим требованиям;

у многодетных семей появилась возможность досрочного использования средств семейного капитала на приобретение доли жилых помещений, если у семьи уже имеются в собственности доли этих жилых помещений;

появилась возможность на погашение кредитов, выданных на основании договоров о рефинансировании кредитов на возведение, реконструкцию, приобретение жилых помещений, доли в праве собственности на них.

Кроме того, устанавливается возможность оплаты обучения за следующий учебный год при направлении семейного капитала на получение образования (в настоящее время – за текущий и предыдущий годы).

Расширяется перечень средств, предназначенных для социальной реабилитации инвалидов, которые можно приобрести с использованием средств семейного капитала – для членов семьи с нарушениями зрения.

Указом закреплены отдельные вопросы по расходованию средств семейного капитала.

На улучшение жилищных условий:

1. При приобретении жилых домов, квартир средства семейного капитала могут быть использованы как на сами жилые помещения с учетом стоимости земли, находящейся в частной собственности, так и на приобретаемые вместе с ними хозяйственные постройки и элементы благоустройства придомовой территории;
2. При погашении задолженности по кредитам, займам организации, предоставленным на возведение, реконструкцию, приобретение жилья, средства семейного капитала могут использоваться независимо от вида кредита (включая льготный) и даты заключения кредитного договора, договора займа (в том числе ранее 2015 года).

На получение медицинских услуг:

1. Конкретизировано, что право досрочного использования семейного капитала на получение платных медицинских услуг предоставляется при условии нуждаемости в их получении;
2. Уточнено, что за счет средств семейного капитала можно приобрести лекарственные средства, за исключением тех, которыми граждане обеспечиваются за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов в соответствии с законодательством о здравоохранении.

Иные изменения:

Закреплены имущественные права детей на жилые помещения, построенные или приобретенные с использованием семейного капитала, в том числе при разводе родителей;

При перечислении средств семейного капитала на возведение или приобретение жилья эти средства будут являться средствами всех членов семьи, совместно улучшающих жилищные условия: родителей и детей в равных долях.